



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Viljar Schmidt
Päästeamet
Lõuna päästekeskus
Ohutusjärelvalve büroo
louna@rescue.ee

Teie:

Meie: 24.08.2023 nr 6-3/1306

Age detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks [Kastre Vallavalitsuse 4. augusti 2022 korraldusega nr 386](#) algatatud Kõivukülas külas asuva Age detailplaneeringu ([planID111852](#), TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, töö nr DP13622, planeerija Laura Andla, vastutav spetsialist Roman Smuškin).

Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringu muutmise (ehitusõiguse määramine, krundipiiride muutmise, lahenduse andmine tehnovõrkudega varustamisele). Planeeritava ala pindala on ca 2,18 ha. Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavolikogu 19.oktoobri 2007.a otsusega nr 85 kehtestatud "[Edeage maaüksuse detailplaneering](#)".

Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uus detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

Lisa: Age_DP_17-08-2023.asice

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank